

LIVRO Nº 51

TABELIONATO MONTEIRO

FOLHAS 059

Amaro Gomes Monteiro
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE Paraná

João Maziero

OFICIAL MAIOR

MUNICÍPIO DE

Barbosa Ferraz

COMARCA DE Barbosa Ferraz

Município e Comarca de

BARBOSA FERRAZ - Pr.

DISTRITO DE

Barbosa Ferraz

João Maziero

TABELIÃO substituto

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - VALOR CR\$ 500.000

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e oitenta e cinco (1.985) ao s vinte e treis (23)., dia s do mês de Janeiro (01) nest a cidade, sede de Distrito, município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em Cartório

perante mim, Tabelião substituto, x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: - De uma parte, como outorgante s vendedores SEBASTIÃO JOSÉ FERREIRA e sua mulher, dona LAURA FRANCISCA FERREIRA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, ele agricultor, portador da carteira de identidade RG nº 1.071.586-Pr, ela professora, portadora da carteira de identidade RG nº 1.937.988-Pr e inscrito no CPF sob o nº 129.215.729-15., e de outro lado, como ou torgada compradora MARIA FERREIRA VERDAN, brasileira, do ler, casada sob o regime de comunhão de bens com José Luiz Verdán, residente e domicilia da na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, portadora da carteira de identidade RG nº 14.986.664-SP;

TABELIONATO MONTEIRO

Amaro Gomes Monteiro
TABELIÃOJoão Maziero
OFICIAL MAIORMunicípio e Comarca de
BARBOSA FERRAZ - Pr.

peças conhecidas de mim Tabelião substituto, x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. e das testemunhas, pelas próprias de que trato e dou fé. E perante as mesmas testemunhas, pelos outorgante s vendedor esme foi dito que sendo senhor es e possuidor es , a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais, de da Data de Terras nº 265 (duzentos e sessenta e cinco), da 1= quadra nº 14 (quatorze), com a área de 450,00 metros quadrados, situada no Distrito de Ourilândia, neste município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, e compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: "=- Frente para a Rua Guanabara, medindo 15,00 metros; de um lado, divide -= com a data nº 264, do outro lado divide com a Rua Presidente Getulio Vargas, medindo em cada lado, 30,00 metros e aos fundos, divide com a data nº nº 267, medindo 15,00 metros". Adquirida por escritura pública de compra e venda, devidamente

500.000 (QUINHENTOS MIL CRUZEIROS).x.x.x.x.x.x.x.x.x.

sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de CR\$ 500.000 (QUINHENTOS MIL CRUZEI-
ROS).x

e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: - 1ª) Bilhete de Distribuição nº 032/85 expedido nesta data, pelo Distribuidor Público desta Comarca. 2ª) Guia de I.T.B.I., nº 031/85, expedida nesta data, pela Agência de Rendas desta Cidade. Maria Ferreira Verdan paga a importância de - cr\$ 10.000 s/ o valor de 2% de 500.000, por quanto comprou de Sebastião José Ferreira e de sua mulher, a data de terras nº 265, da quadra nº 14, - com a área de 450,00 metros quadrados, situada no Distrito de Ourilândia, neste município,. 3ª) Certidão negativa nº 028/85, expedida também nesta data, pela Agência de Rendas desta cidade. A certidão negativa de hipotecas e ônus reais, bem como, da Prefeitura Municipal desta Cidade, serão apresentadas no ato do Registro desta escritura, ficando por isso, de inteira responsabilidade das partes. Emitida a declaração sobre operação - Imobiliária CF/IN/SRF/129/80.

TABELIONATO MONTEIRO
Amaro Gomes Monteiro
TABELÃO
João Mazzeiro
OFICIAL MAIOR
Município e Comarca de
BARBOSA FERRAZ



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DAS FINANÇAS
GUIA DE RECOLHIMENTO - MODELO 4
IMPOSTO 3/TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

GR-4 - ITBI

01 - CÓD. DO BANCO

038

02 - MICROFILME

03 - NOME OU RAZÃO SOCIAL

Maria Ferreira Verden

CONTRIBUINTE

04 - CPF ou CGC - MF

07 - DATA DO FATO GERADOR

23 01 85

05 - ENDEREÇO COMPLETO

Barbosa Ferraz

06 - TELEFONE

08 - DATA DA HOMOLOGAÇÃO

09 - NOME OU RAZÃO SOCIAL

Sebastião José Ferreira

TRANSMITENTE

10 - CPF ou CGC - MF

129215729-15

11 - Nº AUTOS DE EXECUÇÃO

12 - MUNICÍPIO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Barbosa Ferraz

13 - CÓD. MUNICÍPIO

8 0 7

14 - Nº AUTO DE INFRAÇÃO/DATIVA

15 - REFERENTE A

Data nº 265, quadra 14, com a área de 450,00 metros quadrados, situada em Durilândia, neste município.

DISCRIMINAÇÃO DO RECOLHIMENTO

INTER VIVOS	1	23 - CR\$	10.000
CAUSA MORTIS	3	24 - CR\$	
MULTA	4	25 - CR\$	
JUROS	6	26 - CR\$	
CORREÇÃO MONETÁRIA	7	27 - CR\$	
28 - CÓD. REC.	2	29 - CR\$	
TOTAL	9	30 - CR\$	10.000

RESERVADO PARA USO DA AGÊNCIA DE RENDAS

16 - VALOR BASE DE CÁLCULO

cr\$ 500.000

17 - ALÍQ.

2 %

18 - IMPOSTO DEVIDO - CR\$

10.000

CÁLCULO DO IMPOSTO DEVIDO

19 - VISTO DO AGENTE FISCAL

R.G. 0361304-6.
GUIA-031/852

20 - MÊS BASE P/JUROS

21 - MÊS BASE P/ COR. MON.

22 - DATA LIMITE P/PAGTO.

23 01 85

João Ceolin - Chefe de Ar

R.G. 0361304-06-AF 3 A

31 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

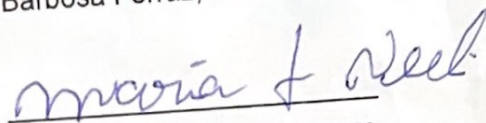
Carteira de identidade RG nº 1.957.900-

ESTE DOCUMENTO SOMENTE SERÁ VÁLIDO COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

RECIBO

Eu, **MARIA FERREIRA VERDAN**, brasileira, do lar, portadora de RG nº 14.986.664-SP, declaro que recebi de **PEDRO PAULINO**, inscrito no CPF sob o nº 049.889.609-94, (sete mil reais), referente ao pagamento correspondente à aquisição de uma data de terras nº 265 (dizentos e sessenta e cinco), da quadra 14, com área de 450,00 metros quadrados, situado no Distrito de Ourilândia, comarca de Barbosa Ferraz.

Barbosa Ferraz, 08 de fevereiro de 2023.



MARIA FERREIRA VERDAN





RECIBO

Eu, **PEDRO PAULINO**, brasileiro, lavrador, em união estável, CPF 049.889.609-94, DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS que recebi de **TEREZINHA ROSA BRISA**, CPF 042.354.749-60, RG 6.669.928-5, o valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), referente ao pagamento correspondente à aquisição de uma data de terras nº 265 (duzentos e sessenta e cinco), da quadra 14, com área de 450,00 metros quadrados, situado no Distrito de Ourilândia, comarca de Barbosa Ferraz-PR.

Barbosa Ferraz, 21 de junho de 2023.

Pedro Paulino

PEDRO PAULINO

Terezinha Rosa Brisa

TEREZINHA ROSA BRISA